



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/39

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mart** ayı toplantısının **09.03.2021** tarihli birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde 215 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.03.2021** tarihli ve **19859** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38-A-16-D-4-C uygulama imar planı paftası, 215 ada 1 parselde hazırlanan, UIP-52838733 plan işlem numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, 215 ada 1 parsel Mevcut Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat, 0,40 TAKS, 0,80 KAKS yapılaşma koşullu Konut + Ticaret (TİCK) alanında kalmaktadır. Teklif edilen Uygulama İmar Planı değişikliği ile ayrıık nizam 4 kat, 0.40 TAKS yapılaşma koşullu Konut + Ticaret (TİCK) alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; bahse konu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanında kaldığından, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, üst ölçek plan kararlarına aykırı olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu değişiklik için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldıktan sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilebilir. Bu nedenle teklif edilen plan değişikliğinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından komisyonumuzca **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye